

LES ALLÉES DES MARGUERITOIS

Lille



Architecte : Groupement Atelier 9.81 et Archiaé.



*Appartements du T2 au T4, de 47 à 89 m²
vendus avec parking sécurisé.*

LA CLEF DE VOTRE ACCESSION

LES ALLÉES DES MARGUERITTOIS



APPARTEMENTS DU T2 AU T4



Alliez confort, écologie et économies

Résidence répondant à la norme RT2012 (Bâtiment Basse Consommation) pour la réduction de vos consommations énergétiques :

- isolation thermique renforcée
- orientation du logement étudiée pour des espaces de vie lumineux
- chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière individuelle à condensation
- régulation de la température du logement par programmeur électronique

Une sécurité maximale :

- résidence privatisée avec contrôle d'accès au bâtiment par badge
- visiophone
- portail motorisé pour l'accès au parking



APPARTEMENTS DU T2 AU T4 de 47 à 89 m² avec parking

LILLE - Chemin Rouge



BALCON OU TERRASSE*

VOLETS ROULANTS

sur chaque fenêtre
(sauf WC)

MEUBLE VASQUE

en salle de bain

REVÊTEMENTS

de sol stratifiés,
imitation parquet dans
les pièces de vie et
carrelage dans les
pièces d'eau

PLACARDS AMÉNAGÉS

dans l'entrée et dans les
chambres selon plan

CELLIER*

LARGES BAIES VITRÉES
en pièce principale

ASCENSEUR

LOCAL À VÉLOS

dans l'entrée de votre résidence

FIBRE OPTIQUE

VASTE SALON
avec cuisine semi-ouverte



*Selon plan.

À votre arrivée, vous trouverez dans votre quartier et ses alentours



- **LE JARDIN DES PLANTES**, 10 ha d'espaces verts agrémentés d'une serre équatoriale, d'une grande pelouse et d'espaces arborés pour vos moments de détente
- **UN SQUARE** de proximité
- **COMMERCES** à deux pas de chez vous : nouvelle supérette, fleuriste, traiteur,... autres commerces grâce à la proximité du centre ville de Faches-Thumesnil
- **NOMBREUSES ÉCOLES PUBLIQUES ET PRIVÉES** : maternelle, lycée et faculté
- **TRANSPORTS EN COMMUN** (bus, métro, halte SNCF)
- **LE FAUBOURG DES MODES** (boutiques de jeunes créateurs)
- **COMPLEXES SPORTIFS**
- **SALLE POLYVALENTE**
- **SERVICES PUBLICS DE PROXIMITÉ** (mairie de quartier, bureau de Police, Poste Caisse d'Allocations Familiales, CHRU...)

Et bientôt!

Ce quartier, qui sera prochainement le vôtre, est en pleine mutation. Vous bénéficierez d'équipements flambant neufs, juste à côté de chez vous!

D'ici fin 2014 :

- nouveaux commerces dont le grand centre commercial "Lillenum"
- piscine
- les groupes scolaires restructurés et réaménagés

Pour tout renseignement sur le devenir du quartier, rendez-vous à la Maison du Projet, 50 rue du Faubourg des Postes à Lille



M
Porte d'Arras

Bd d'Alsace

M
Porte de Douai

A 25

E 42

Jardin des Plantes

Lycée Faidherbe

Gare de la
Porte de Douai

Square

Marché de
Plein Air

RONCHIN

LES ALLÉES
DES MARGUERITOIS

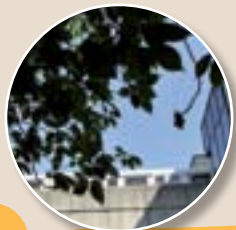
LILLE
Chemin Rouge

FACHES-THUMESNIL

ATTRACTIV'



Vilogia





L'ACCESSION SUR MESURE

Vilogia s'engage auprès de ses clients

■ GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Cette garantie couvre les réparations des éventuels désordres ou dysfonctionnements apparaissant dans l'année qui suit la réception de votre logement.

■ GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT

Cette garantie joue dans les deux ans qui suivent la réception des travaux et couvre les éléments d'équipement de votre logement tels que : radiateurs, volets, portes et fenêtres, installations électriques.

■ GARANTIE DÉCENNALE

Dans les 10 ans qui suivent la réception des travaux, cette garantie couvre le gros œuvre et les éléments d'équipement qui lui sont indissociables.

■ ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

Cette assurance est souscrite pour votre compte. Elle intervient à l'issue de l'année qui suit la réception de votre logement pour couvrir, en cas de défaillance des entreprises ou prestataires de services concernés, les dommages relevant de la garantie décennale.



Les clients bénéficient lors de leur achat de dispositifs de sécurisation lors de la survenance d'accident de la vie (chômage, décès...)

■ GARANTIE DE RACHAT

Vilogia propose une garantie de rachat afin d'aider les personnes ne pouvant plus assumer le règlement de leurs mensualités. Vilogia s'engage à racheter le bien au prix de vente moyen des cinq premières années.

■ GARANTIE DE RELOGEMENT

Trois logements seront proposés à la location au vendeur du bien (s'il remplit les conditions d'attribution de logement social).

■ GARANTIE PERTE A LA REVENTE

Cette assurance permet de couvrir la différence éventuelle entre le prix d'achat initial du bien et le prix de revente du bien dans la limite d'un écart négatif de 20 % (plafonné à 40 000 euros). La durée de cette garantie est de 10 ans et de 5 ans en cas de divorce.



*Partenaire immobilier
reconnu depuis plus de 70 ans
dans le Nord, nous sommes le
3^e ESH de France*.*

*ESH : Entreprise Sociale pour l'Habitat.

Pour tout renseignement :

0811 880 123*

*Prix d'un appel local depuis un poste fixe
surcoût éventuel selon opérateur

E-mail : accession@vilogia.fr
www.vilogia.fr

Vilogia
74 rue Jean Jaurès
59 664 Villeneuve d'Ascq